

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án đầu tư xây dựng khu thương mại đô thị tại xã Hải Bình, xã Tĩnh Hải, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải Bình, phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn) của Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 525/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 5 năm 2025,

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành.

- Mã số doanh nghiệp: 2801963567.

- Địa chỉ: tổ dân phố Tiên Phong, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích đất thu hồi 11.862 m².

- Thửa đất số 60, tờ số 17 (BĐDC phường Hải Bình), phường Hải Bình; thửa số 15, tờ số 3 (BĐDC phường Tĩnh Hải), phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn (được Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cho thuê đất tại Quyết định số 300/QĐ-BQLKKTNS ngày 04/12/2015, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012199 ngày 20/12/2015).

2. Lý do thu hồi đất: vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

4. UBND phường Hải Bình, UBND phường Tĩnh Hải niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại Trụ sở UBND phường Hải Bình,

UBND phường Tĩnh Hải; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành; báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn.

5. UBND thị xã Nghi Sơn chỉ đạo, theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất đối với khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Hải Bình;
- UBND phường Tĩnh Hải;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang