

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực thuê đất để thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản
tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và
quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1
năm 2025;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1611/QĐ-UBND ngày
18/5/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Phú Sơn,
thị xã Nghi Sơn; số 2627/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc điều chỉnh chủ
trương đầu tư dự án; số 1102/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 về việc phê duyệt kế
hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
613/TTr-SNNMT ngày 07/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực (mã số doanh nghiệp:
2801178302; địa chỉ: Số 595 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố
Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thuê 36.254 m² đất để thực hiện giai đoạn 1 dự án
Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản đi

kèm tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn (khu đất đã được UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật).

- Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 07/10/2031 (theo thời hạn khai thác của Giấy phép khai thác khoáng sản số 198/GP-UBND ngày 07/10/2021).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 571/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/7/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 362.414 đồng/m²; tiền thuê đất hằng năm, chu kỳ ổn định, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực là chủ đầu tư dự án.

4. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X: xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo quy định.

6. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Phú Sơn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo quy định của pháp luật. UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện trách nhiệm xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

7. Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Chi cục Thuế khu vực X; Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Phú Sơn; Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang