

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Chuyển giao công nghệ ngày 19 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030 tầm

nhìn đến năm 2045; số 376/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 về việc phê duyệt quy hoạch vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Miền Trung thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 về quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 về phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 5, năm 2024; số 608/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 608-TB/VPTU ngày 12/5/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thọ Xuân; số 932/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Thọ Xuân; số 3283/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045; số 5086/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân đến năm 2040;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ kèm theo do Sở Nông nghiệp và Môi trường lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1673/STC-TĐ ngày 25/3/2025 và Công văn số 1673/STC-TĐ ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: Khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt hàng ngày (có kết hợp xử lý một phần chất thải rắn công nghiệp thông thường) bằng công nghệ đốt rác phát điện tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 18,74 ha, bao gồm các hạng mục công trình theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt.

- Diện tích đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Khoảng 18,74 ha.

- Công suất thiết kế: Đầu tư xây dựng nhà máy với công suất xử lý 1.000 tấn rác/ngày.đêm, phát điện với công suất 12 MW.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường; cung cấp điện năng; các sản phẩm tái chế, thu hồi khác.

- Quy mô kiến trúc xây dựng (diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất...): Thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.270.934 triệu đồng (*bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi tỷ chín trăm ba mươi tư triệu đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): Khoảng 1.257.600 triệu đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Khoảng 13.334 triệu đồng.

Nhà đầu tư được lựa chọn phải huy động 100% nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định. Vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại làng Bài, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án: Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất; phía Nam giáp đất khu xử lý rác thải của huyện Thọ Xuân và đất rừng sản xuất; phía Đông giáp hành lang đường điện 500KV Bắc Nam; phía Tây giáp đất rừng sản xuất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ thực hiện dự án, tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào khai thác vận hành: Không quá 04 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư); dự kiến:

+ Thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB, giao đất cho nhà đầu tư và hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư: 12 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án: Từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 44.

+ Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng và quyết toán dự án theo quy định: Từ tháng thứ 45 đến tháng thứ 48.

9. Công nghệ áp dụng: Sử dụng công nghệ đốt rác phát điện tiên tiến, hiện đại.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng: Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

1.1. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải, công bố rộng rãi thông tin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án lên Công thông tin điện tử của UBND tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư biết, đăng ký thực hiện dự án trong thời hạn chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

1.2. Sở Tài chính:

- Công bố chủ trương đầu tư dự án lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ trong thời hạn chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Thành lập Tổ thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Luật Đấu thầu năm 2023. Trên cơ sở báo cáo kết quả thẩm định của Tổ thẩm định, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, chủ động tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

1.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Lập bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 12 và Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ; báo cáo UBND tỉnh chậm nhất sau 05 ngày làm việc kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Làm bên mời thầu dự án khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân; thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đấu thầu năm 2023; thực hiện các thủ tục liên quan để thuê đơn vị tư vấn đấu thầu (nếu cần thiết); thực hiện quy trình lựa chọn nhà đầu tư theo quy định Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ; đồng thời, cử lãnh đạo Sở tham gia làm thành viên Tổ thẩm định theo đề nghị của Sở Tài chính.

- Chủ trì tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch đất lâm nghiệp trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

1.4. Sở Xây dựng:

- Cử lãnh đạo Sở tham gia làm thành viên Tổ thẩm định theo đề nghị của Sở Tài chính; có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án thuộc ngành, lĩnh vực quản lý cho bên mời thầu, Tổ thẩm định theo quy định.

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

1.5. Sở Công Thương:

- Hướng dẫn Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc lập hồ sơ mời thầu liên quan đến nội dung về ngành điện.

- Cử lãnh đạo Sở tham gia làm thành viên Tổ thẩm định theo đề nghị của Sở Tài chính; đồng thời, có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án về ngành, lĩnh vực quản lý cho bên mời thầu, Tổ thẩm định theo quy định; chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

1.6. Sở Khoa học và Công nghệ:

- Hướng dẫn Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc lập hồ sơ mời thầu liên quan đến các tiêu chí về lĩnh vực công nghệ.

- Cử lãnh đạo Sở tham gia làm thành viên Tổ thẩm định theo đề nghị của Sở Tài chính; đồng thời, có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án về ngành, lĩnh vực quản lý cho bên mời thầu, Tổ thẩm định theo quy định; chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

1.7. UBND huyện Thọ Xuân:

- Tổng hợp vị trí, diện tích khu vực thực hiện dự án trên có ảnh hưởng đến diện tích Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch đất lâm nghiệp trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

- Cử lãnh đạo UBND huyện tham gia làm thành viên Tổ thẩm định theo đề nghị của Sở Tài chính; đồng thời, có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án cho bên mời thầu, Tổ thẩm định theo quy định.

- Có trách nhiệm thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường GPMB, tổ chức GPMB dự án theo quy định pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình; đồng thời, ký cam kết với nhà đầu tư và xây dựng kế hoạch cụ thể về tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư trúng thầu trong quá trình thi công xây dựng dự án, đảm bảo đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án khớp nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực dự án.

1.8. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật; trong đó, rà soát chặt chẽ các nội dung về lựa chọn công nghệ, phương án thu gom, vận chuyển rác thải, tổng mức đầu tư và đơn giá xử lý rác thải, đảm bảo khả thi, hiệu quả, đúng quy định hiện hành của pháp luật theo đúng chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 608-TB/VPTU ngày 12/5/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư trúng đấu thầu dự án:

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai, sử dụng đất của dự án theo quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Triển khai thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đúng với các nội dung dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Thực hiện quản lý, khai thác, kinh doanh dự án đúng theo quy định của pháp luật có liên quan và Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này.

3. Quyết định này được gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang