

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án Khu dịch vụ thương mại tại phường Hải Thượng, thị xã
Nghị Sơn của Công ty cổ phần Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế
Ánh Dương do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại
khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông báo Kết luận kiểm tra số 65/KLKT-STNMT ngày 25/12/2024
của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
191/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025,*

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế
Ánh Dương.

- Mã số doanh nghiệp: 2802213013.

- Địa chỉ: Thửa đất số 82, Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Hải Thượng, thị
xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích đất thu hồi 1.949,1 m².

- Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 50, tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn
(được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BU 696121 ngày
25/7/2014).

2. Lý do thu hồi đất: vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8
Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty cổ phần Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế Ánh Dương và người
có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong
thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

4. UBND phường Hải Thượng niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất
tại Trụ sở UBND phường Hải Thượng; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao

Thông báo thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế Ánh Dương; báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn.

5. UBND thị xã Nghi Sơn chỉ đạo, theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất, tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty cổ phần Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế Ánh Dương biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế Ánh Dương (để thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Hải Thượng;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang