

Số: /TB-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO, Công ty Cổ phần Tập đoàn TASECO và Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ.

Dự án đầu tư có sử dụng đất Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa đã được Bên mời thầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về Đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 5448/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn);

UBND thị xã Nghi Sơn thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Kết quả lựa chọn nhà đầu tư:

1.1. *Tên dự án:* Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

1.2. *Địa điểm thực hiện:* Phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn;

1.3. *Quy mô đầu tư:* Đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật, xây thô nhà ở theo quy hoạch chi tiết được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 09/5/2018, gồm: Các công trình hạ tầng kỹ thuật: San nền; đường giao thông, bãi đỗ xe; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; công viên cây xanh, mặt nước; Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các công trình nhà ở kết hợp thương mại, nhà ở liền kề, biệt thự nhà vườn thuộc tuyến đường cảnh quan và tuyến đường khu vực của dự án; Đối với các khu đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng, nhà trẻ mẫu giáo, nhà văn hóa và sân bóng sau khi đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao cho Nhà nước để quản lý sử dụng theo quy định;

1.4. *Tên nhà đầu tư trúng thầu:* Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO, Công ty Cổ phần Tập đoàn TASECO và Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ

- Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà NO2-T1, Khu đoàn ngoại giao, phố Đỗ Nhuận, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

1.5. *Loại hợp đồng*: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

1.6. *Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án*: Không quá 5 năm (từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng);

1.7. *Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án*:

- Diện tích sử dụng đất: 14,95 ha;

- Mục đích sử dụng đất: Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương;

1.8. *Tổng chi phí thực hiện dự án*: 589.400.000.000 đồng; trong đó, chi phí bồi thường GPMB là 24.500.000.000 đồng;

1.9. *Giá trị nộp ngân sách nhà nước*: 36.950.000.000 đồng (giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp Luật về đất đai).

2. Danh sách nhà đầu tư không được lựa chọn và lý do: Không.

3. Kế hoạch đàm phán, hoàn thiện hợp đồng:

Đề nghị đại diện hợp pháp của Nhà đầu tư thực hiện đàm phán hoàn thiện hợp đồng với UBND thị xã Nghi Sơn (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 5448/QĐ-UBND ngày 29/12/2021). Cụ thể như sau:

- Thời gian: Trước ngày 28/01/2021;

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Đến ngày 28/01/2021, Nhà đầu tư không đến thực hiện đàm phán hợp đồng hoặc trong trường hợp đàm phán, hoàn thiện hợp đồng không thành công, UBND thị xã sẽ báo cáo UBND tỉnh quyết định hủy kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

UBND thị xã Nghi Sơn thông báo đến các Nhà đầu tư đã tham dự thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng